

SANIERUNGSGEBIET PÖDELNDORF

SANIERUNGSGEBIET LITZENDORF

Gaststätte Venezia:

- Rückbau Asphaltflächen -> Entsiegelung, Pflaster
- Neuordnung der Parkplätze
- Begrünungen
- Freischankfläche

Bushaltestelle:

- Ausbau Mobilitätsstation: E-Ladestationen Auto&Rad
- Fahrradabstellplätze
- Rückbau Asphaltflächen -> Entsiegelung, Pflaster
- Begrünungen
- Ansiedlung Cafe/ Bäckerei mit Freisitzflächen (aktuell: 3 Interessenten)
- barrierefreier Ausbau (ca. 2023 - 2025)
- Innenhöfe Wohnquartier:
- Gestaltung öffentlicher Raum

Kulturelle Ortsmitte Pödelndorf:

- Schule wird KiGa und Hort
- Musikverein benötigt Ersatzneubau
- Neuordnung der Parkplätze
- bestehenden Spielplatz attraktiv gestalten (z.B. Mehrgenerationenplatz)
- barrierefreier Ausbau für alle Generationen

Neuordnung der Außenanlagen Budni/Massak:

- Rückbau Asphaltflächen -> Entsiegelung, Pflaster
- Begrünungen
- Fahrradstellplätze (evtl. mit E-Ladestationen)
- barrierefreier Ausbau
- Straßenbegleitende Eingrünungen attraktiv gestalten

Fußwegeverbindung herstellen von Kirchstraße und Stammbergblick zur Frankenstraße:

- Verbindung zu Nahversorger fernab von Hauptstr.
- Querungshilfe sinnvoll

Fl-Nr. 101:

- Grunderwerb möglich?
- Erhalt der Fläche als Freiluftschneise?
- Nutzung als Wohnmobilstellplatz, Wohnungen, Dienstleistung? (KV-Leitung!)
- Straßenbegleitende Eingrünungen attraktiv gestalten

Fußwegeverbindung verbessern von Alte Kreisstraße zur Frankenstraße:

- Verbindung Naisa zur Nahversorgung Pödelndorf fernab von Hauptstraße
- Querungshilfe sinnvoll

Sanierung der Ortsstraßen Angerstraße, Alte Kreisstraße:

- Reduzierung der Fahrbahnbreiten
- Entsiegelung -> Straßenbegleitende Eingrünungen (z.B. Baumpflanzungen)
- Parkbücheln
- Barrierefreier Ausbau

Dienstleistungszentrum Litzendorf:

- Barrierefreie Bushaltestellen und Querungshilfen -> bereits in Umsetzung
- "Tanzwiesen" - Hauptstraße:
- Lückenschluss Fuß+ Radwegeverbindung

Fl-Nr. 66/1:

- Grundstücksverwerb erfolgt
- Abriss der Schuppen:
- > Renaturieren
- > Einbinden in Wasserspielplatz
- > Planungsvorschläge "Sport- und Kulturplatz Tanzwiesen" aufgreifen

Laufendes Projekt Neues Wohnen in der Ortsmitte:

- städtebaulicher Realisierungswettbewerb zur Entwicklung und Revitalisierung leerstehender/ leerstandsgefährdeter Anwesen
- Fußwegeverbindung zwischen Bäckerei und Hauptstraße herstellen

Fl-Nr. 118:

- Leerstand (Malteser)
- Grunderwerb möglich
- Nachnutzung als Lager für "Lebendiges Litzendorf"

Fl-Nr. 130, 131, 133/4:

- Leerstand
- Flächenneuordnung (bisher Gewerbe und Wohnen)
- > Wohnhaus
- > Privatbrauerei

Laufendes Projekt "Tanzwiesen":

- Weiterentwicklung des Kirchweihplatzes zum Sport- und Kulturplatz -> LPH 3 wird aktuell erstellt

Leerstand Brieftaubenverein beheben:

- Nachnutzung?
- FFW zur Verfügung stellen?

Fußwegeverbindung herstellen von Angerstraße zu "Am Bippach":

- Grunderwerb möglich?
- Verbindung Naisa zum Ortszentrum Litzendorf fernab von Hauptstraße

-> Klimaschonende Verbindung der 3 Ortsteile

LEGENDE

- Bestehendes Hauptgebäude (mit Hausnummer)
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Sanierungsgebiete
- Geplante Maßnahmen

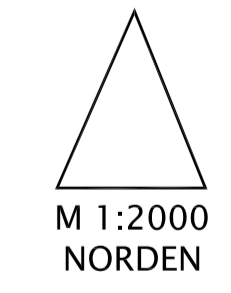
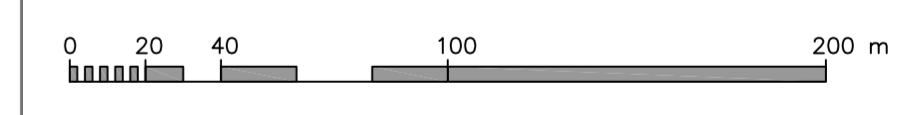


GEMEINDE LITZENDORF
LANDKREIS BAMBERG

2. FORTSCHRIBUNG DES STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTS ORTSTEILE PÖDELNDORF - NAISA - LITZENDORF

ÜBERSICHTSPLAN (Entwurf)
SANIERUNGSGEBIETE - GEPLANTE MASZNAHMEN

BAMBERG, MÄRZ 2022



Kartengrundlage: Gemeinde Litzendorf
© Bayerische Vermessungsverwaltung

PLANVERFASSER

BFS+ GmbH
BÜRO FÜR STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0951-59393
www.bfs-plus.de info@bfs-plus.de

STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN OBERFRANKEN



Dieses Projekt wird im Städtebauförderprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren mit Mitteln des Bundes und des Freistaates gefördert.