
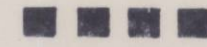


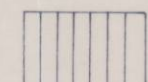







# GEMEINDE LITZENDORF OT PÖDELDORF IM BEREICH KUNIGUNDENRUHSTRASSE

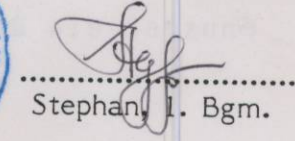
-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes
-  Geltungsbereich der Änderung
-  Baugrenze
-  Bestehende Wohngebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Neuzuplanendes Gebäude mit Firstrichtung
-  GA
-  ST
-  I + D

Ferner gelten die verbindlichen Festsetzungen des rechtskräftigen BBPLs "Gangelsgarten I".  
Die Satzung wurde am 18.03.1977 genehmigt.  
Der Eigentümer von Fl. Nr. 167/3 wollte eine genaue Abtrennung von Teil I und Teil II und die Festsetzung auf I + D (Erdgeschoss + Dachausbau).

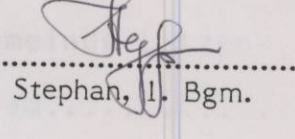
## ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GANGELSGARTEN I/PÖDELDORF BEBAUUNGSPLANES GANGELSGARTEN I GEMÄSS § 13 BAUG

Der Gemeinderat Litzendorf hat in der Sitzung vom 14.03.1989 die Bebauungsplanänderung beschlossen.

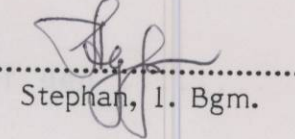
Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07. April 1989 ortsüblich bekanntgemacht.

Litzendorf, den .....11.04.1989.....  
  
Stephan, 1. Bgm.

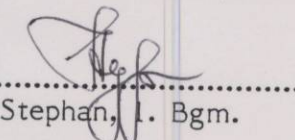
Den Eigentümern der vor der Änderung betroffenen Grundstücke wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Bedenken und Anregungen sind nicht vorgebracht worden.

Litzendorf, den .....03.08.1989.....  
  
Stephan, 1. Bgm.

Die Gemeinde Litzendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.09.1989 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Litzendorf, den .....21.09.1989.....  
  
Stephan, 1. Bgm.

Die Bekanntmachung der Änderungssatzung erfolgte im Mitteilungsblatt der Gemeinde Litzendorf vom 06. Oktober 1989, Nr. .... Der Bebauungsplan mit Begründung, liegt ab 09. Oktober 1989 im Rathaus der Gemeinde Litzendorf gemäß § 12 BauGB zu jedermann Einsicht aus. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft getreten.

Litzendorf, den .....10.10.1989.....  
  
Stephan, 1. Bgm.