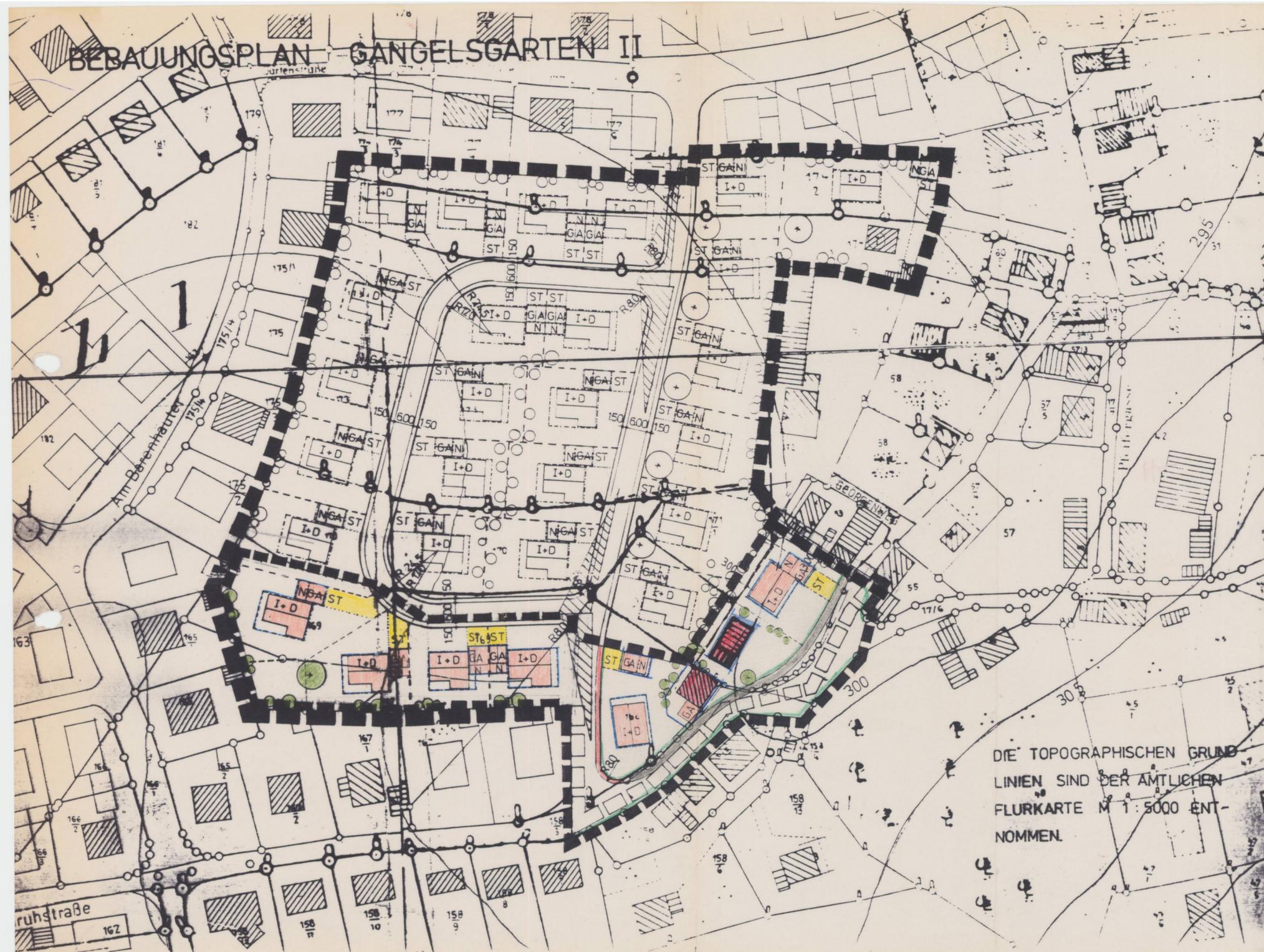
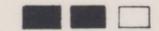
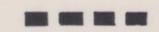


BEBAUUNGSPLAN GANGELSGARTEN II



DIE TOPOGRAPHISCHEN GRUNDLINIEN SIND DER ÄMTLICHEN FLURKARTE M 1:5000 ENTNOMMEN.

GEMEINDE LITZENDORF OT PÖDELDORF

-  GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
-  GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
-  BESTEHENDE NEBENGEÄUDE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  PARKSTREIFEN
-  NEUZUPLANENDES GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
-  BESTEHENDER LAUBBAUM
-  PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
-  GARAGE, NEBENRAUM
-  STELLPLATZ
-  ERDGESCHOß + DACHAUSBAU
-  MAßZAHL Z.B. 3 METER

FERNER GELTEN DIE VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BBPL'S "GANGELSGARTEN II".

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GANGELSGARTEN II

Der Gemeinderat Litzendorf hat in der Sitzung vom ..09.06.1987..... die Bebauungsplan-Änderung beschlossen.

Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...19. Juli 1987..... ortsüblich bekanntgemacht.



Litzendorf, den ...14. Juli 1987.....
 1. Bürgermeister

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom ...30. Mai 1988..... bis einschl. ...1. Juli 1988..... aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom ...10. Mai 1988..... und der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom ...20. Mai 1988.....



Litzendorf, den ...25. Mai 1988.....
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Litzendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ...12. Juli 1988 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Litzendorf, den ...19. Juli 1988.....
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Litzendorf hat mit Schreiben vom ...28. Juli 1988 den Bebauungsplan dem Landratsamt Bamberg gemäß § 11 BauGB angezeigt. Das Landratsamt Bamberg hat mit Schreiben vom ...2. Nov. 88 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Das Anzeigeverfahren wurde ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Litzendorf vom ...2. Dez. 88 bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt ab ...5. Dez. 88 im Rathaus der Gemeinde Litzendorf gem. § 12 BauGB zu jedermanns Einsicht aus. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft getreten.



Litzendorf, den ...7. Dezember 88.....
 1. Bürgermeister

Gangelsgarten II, 1. Änderung