

# Bebauungsplan für das Gebiet "EGGERTEN SÜD"; Gemeinde Litzendorf, Ortsteil Melkendorf, Landkreis Bamberg; Maßstab 1 : 1000

## III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Ergänzend zur Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### A. Planrechtliche Festsetzungen

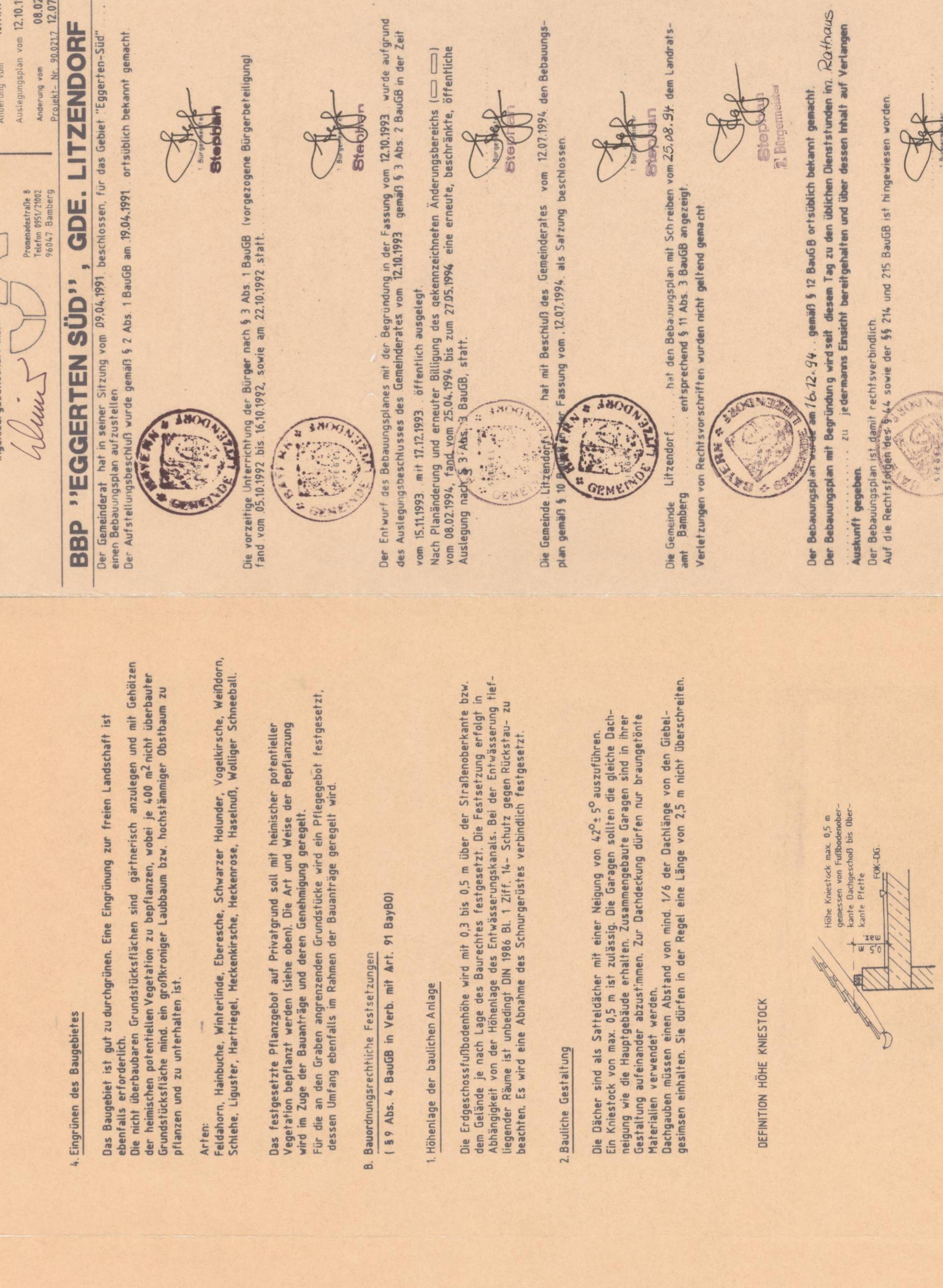
- Art der baulichen Nutzung
- Das Baugelände wird als allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO festgesetzt. Entsprechend § 1 Abs. 6 BauNVO sind die unter § 4 Abs. BauNVO ausdrücklich zulässige gesetzlichen Einrichtungen in Baugelände im Wohnungsbau erlaubt. Diese Einschränkungen sind auf nichts Beständiges des Bebauungsplanes.

- Maß der baulichen Nutzung
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind in Bebauungsplan durch Baugrenzen kennlich gemacht. Grundfläche zahl in Sinne des § 9 Abs. 1 BauNVO darf im allgemeinen Vierhundert 0,35 m² nicht überschreiten. Im Baugelände für ein Viergeschossiges Vollgeschoss erhöht werden.

- Verkehrsräume
- Die im Bebauungsplan eingerichteten Aufteilungen der Verkehrsflächen sind nicht verbindlich. Sie dienen dabei der Verteilung von Verkehrsbelastungen und Sicherheitseinrichtungen auf den Baugeländen anliegenden Straßen und nicht im Raum eingetragen. Sie werden auf den Baugeländen angelegt und sind von den Anwohnern zu dulden. Die Nutzung bleibt Eigentümern vorbehalten.
- Bei der Herstellung der Straßen müssen die Eigentümner dann rechnen, daß Beschleunigungen in der Regel mit max. 15 m Breite auf den Baugeländen liegen. Eine Rückenspur ist zu beachten, daß die notwendige Sicherheit noch weiter in das Grundstück ausgedehnt werden kann. Der Abstand zwischen der Straße darf maximal 10 m betragen. Dabei ist zu beachten, daß die notwendige Sicherheit noch weiter in das Grundstück ausgedehnt werden kann. Nach Fertigstellung der Verkehrsflächen sind der Schalter und die Rückenspur nicht mehr sichtbar.

- Eingründungen des Bebauungsplanes sind:
- das Baugesetzbuch BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253),
  - die Bauregulierung "Eggersten-Süd" gilt der von der Planungsgruppe Strutz, Ingenieurgesellschaft mbH, Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom 12.07.1994, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

- Zeichnerische Festsetzungen (\* siehe auch textl. Festsetzungen)



- Entwurfliches
- Zur Erhaltung der Sicherheitlichkeit des Bodens sind nur die unbedingt notwendigen Flächen zu verlegen. Weniger beanspruchte Flächen sollten so erstellt werden, daß eine Versickerung des Oberflächenwassers möglich ist, z. B. als Rasenpflaster, Schotterrasen o.ä.

- Hinweise
- Als Bau von Regenwasserzisternen und alle entsprechenden DIN-Vorschriften zu beachten.

- Bestellung
- Als Prinzipielle der Zisterne werden p = 100 m² Dachfläche ca. 2 m Regenwassers verarbeiten.

- Plangruppe STRUZ, Ingenieurgesellschaft mbH

- Planungsbericht & Tabelle Baubewilligungen

- Stadtamt Nr. 8022/94

- Entwurf vom 08.09.92

- Änderung vom 10.11.1993

- Auslegung vom 12.10.1993

- Neuerung am 08.02.1994

- Stadtamt Nr. 80.02.12, 12.07.1994

- BBP "EGGERTEN SÜD", GDE. LITZENDORF

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 09.04.1991 beschlossen für das Gebiet "Eggersten-Süd" ...

- ... einen Bebauungsplan aufzustellen

- Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.04.1991 offiziell bekannt gemacht

- Die vorliegende Unterbringung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB (vorangehende Bürgerbeteiligung) fand vom 05.10.1992 bis 16.10.1992 statt.

- Der Entwurf ist Bebauungsplan des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Die Gemeinde Litzendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Die Fassung vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.

- Der Bebauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.07.1994, den beschlossen.